

HOTĂRÂREA NR. 218 /2009*

privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat în anul 2010

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara, prin care se propune stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat în anul 2010 și având în vedere procesul-verbal al comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe în baza Legii nr.114/1996, precum și raportul compartimentului de specialitate;

Având în vedere rapoartele Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr.206/2008 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele cu chirie din fondul locativ de stat, cu modificările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr.126/2008 privind constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe în baza Legii nr.114/1996;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit."d", alin.(6), lit. „a", pct.17, alin.(9), precum și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat în anul 2010, conform anexelor nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2– Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice dispoziție contrară.

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției tehnice, Compartimentului Relații cu Asociațiile de proprietari, Serviciului administrație publică locală, celor interesați prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara.

Hunedoara, la 27.11.2009

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Neamțiu Ioan**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**

* Hotărârea a fost adoptată cu unanimitatea de voturi a celor 20 consilieri prezenți



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
**la proiectul de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor cu
chirie din fondul locativ de stat în anul 2010**

Potrivit art.21,alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, comisia de analiză a solicitărilor de locuințe are obligația să prezinte Consiliului Local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință cu chirie din fondul locativ de stat.

În urma analizei cererilor pentru locuințe de către comisia de analiză a solicitărilor de locuințe, constituită prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Hunedoara nr.126/2008, cu modificările ulterioare, s-a întocmit lista generală de priorități pentru anul 2010 - anexa 1, lista cu persoanele a căror dosare sun incomplete sau nu îndeplinesc criteriile prevăzute de Hotărârea Consiliului local al municipiului Hunedoara nr.206/2008 - anexa 2, lista socială - anexa 3, care se vor supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/luna/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare.

În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală + venitul mediu net lunar pe membru de familie).

Prezentele liste se întocmesc pentru evidențierea tuturor cererilor depuse, luându-se în considerare toate cererile depuse până la data de 01.10.2009.

După aprobare, lista va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara. În limita numărului și structurii locuințelor disponibile, Consiliul Local va emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.21, alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului local nr.206/2008 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele cu chirie din fondul locativ de stat, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr.126/2008 privind constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe în baza Legii nr.114/1996, cu modificările ulterioare.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, conform art. 36, alin.(2), lit."d", alin.(6), lit. „a", pct.17, alin.(9), precum și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 18.11.2009

P R I M A R,
Ovidiu Marius Hada

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR
Compartiment Relații cu
Asociațiile de proprietari



Certificat nr. 060 – C/15.01.2007

VIZAT

PRIMAR

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat în anul 2009

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unor locuințe, conform Legii nr.114/1996 republicată, se impune luarea măsurilor necesare pentru analiza solicitărilor primite și evidența lor.

În acest scop, comisia de analiză a solicitărilor de locuințe, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local Hunedoara nr. 126/2008, analizând solicitările de locuințe, a întocmit lista generală de priorități pentru anul 2009 (anexa 1), lista socială (anexa 2) și lista cu persoanele a căror dosare sunt incomplete sau nu îndeplinesc criteriile prevăzute de HCL nr. 206/2008 (anexa 3).

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 39, alin. (9), ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului local nr. 206/2008 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele cu chirie din fondul locativ de stat, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 126/2008 privind constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe în baza Legii nr.114/1996.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Hunedoara, la ____ .11. 2008

Coordonator Relații cu Asociațiile de Proprietari,
Mihaela Purcar